

# 青山台3丁目 project I

- ◆学校・スーパー近く、通学・生活便利な立地
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェルフ  
スタイリッシュレンジフード  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー  
便利なスマートエスコートパー  
浴室換気乾燥暖房機

## toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状  
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージバースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱



|          |  |                                       |         |
|----------|--|---------------------------------------|---------|
| 物件種目     | 新築戸建   |                                       |         |
| 最寄駅      | JR 垂水駅   |                                       |         |
| 間取       | 3LDK   |                                       |         |
| 価格       | 2,680万円（税込）  |                                       |         |
| 所在地      | 神戸市垂水区青山台3丁目6番13号<br>（予定 住居表示）   |                                       |         |
| 交通       | JR『垂水』駅 バス7分<br>『美山台』停歩3分  |                                       |         |
| 地積       | 80.44㎡（約24.33坪）  | 私道面積                                  | 無       |
| 建物       | 構造・規模  | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建                        |         |
|          | 面積   | 1階39.06㎡/2階38.92㎡<br>合計77.98㎡（23.58坪） |         |
| 土地権利     | 所有権  | 地目                                    | 宅地      |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域                                  | 第1種低層住専 |
| 建ぺい率     | 50%  | 容積率                                   | 100%    |
| 他の法令上の制限 | 第1種高度地区  |                                       |         |
| 完成予定年月   | 2022年2月  | 駐車場                                   | 1台      |
| 現況       | 建築中  | 引渡日                                   | 相談      |
| 接道状況     | 北側公道約6.15m   |                                       |         |
| 設備       | 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス   |                                       |         |
| 備考       | 建築確認済証 第HK21-40165号<br>フラット35S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)<br>まもりすまい保険/住宅地盤保証システム<br>青山台こぼと幼稚園 徒歩2分(約170m)<br>乙木小学校 徒歩3分(約200m)<br>垂水東中学校 徒歩1分(約50m)<br>※法22条区域 |                                       |         |