

青山台3丁目 project I

- ◆学校・スーパー近く、通学・生活便利な立地
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
アシストポケット&シェルフ
スタイリッシュレンジフード
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー
便利なスマートエスコートパー
浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱



物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK
価格	2,680万円（税込）

所在地	神戸市垂水区青山台3丁目6番13号 （予定 住居表示）
-----	--------------------------------

交通	JR『垂水』駅 バス7分 『美山台』停歩3分
----	---------------------------

地積	80.44㎡（約24.33坪）	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階39.06㎡/2階38.92㎡ 合計77.98㎡（23.58坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%

他の法令上の制限 第1種高度地区

完成予定年月	2022年2月	駐車場	1台
--------	---------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況 北側公道約6.15m

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考
建築確認済証 第HK21-40165号
フラット35S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
青山台こばと幼稚園 徒歩2分(約170m)
乙木小学校 徒歩3分(約200m)
垂水東中学校 徒歩1分(約50m)
※法22条区域

Mizmotto
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (6) 第10038号

求む！建築用地
土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。

事業主