

# 霞ヶ丘7丁目 project V

◆バス停・スーパー・郵便局近く、生活便利な立地

◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)

◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェルフ  
スタイリッシュレンジフード  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー  
便利なスマートエスコートバー  
浴室換気乾燥暖房機

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

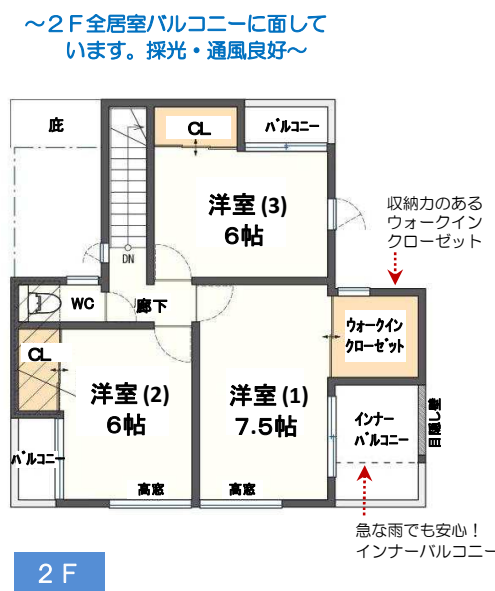
## toilet

お掃除ラクラク! フチレス形状  
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージバスの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『防火戸FG-L』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱)



|          |   |   |          |
|----------|---|---|----------|
| 物件種目     | 新築戸建  |   |          |
| 最寄駅      | JR 垂水駅  |   |          |
| 間取       | 4LDK+WIC  |   |          |
| 価格       | 4,550万円 (税込)  |   |          |
| 所在地      | 神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目6番18<br>(予定 住居表示)   |   |          |
| 交通       | JR『垂水』駅 バス7分<br>『星陵台1丁目』 徒歩2分   |   |          |
| 地積       | 98.51㎡ (約29.80坪)  | 私道面積                                    | 無        |
| 建物       | 構造・規模   | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建                          |          |
|          | 面積  | 1階58.37㎡/2階45.54㎡<br>合計103.91㎡ (31.43坪) |          |
| 土地権利     | 所有権   | 地目                                      | 宅地       |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域                                    | 第1種低層住専  |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率                                     | 150%     |
| 他の法令上の制限 | 第1種高度地区・準防火地域   |   |          |
| 完成予定年月   | 2022年3月   | 駐車場                                     | 有 (大型1台) |
| 現況       | 建築中   | 引渡日                                     | 相談       |
| 接道状況     | 北側公道約4.5m   |   |          |
| 設備       | 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス  |   |          |
| 備考       | 建築確認済証 第HK21-40713号<br>フラット3S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)<br>まもりすまい保険/住宅地盤保証システム<br>霞ヶ丘小学校 徒歩9分(約800m)<br>歌敷山中学校 徒歩8分(約700m) |   |          |