

霞ヶ丘7丁目 project V

- ◆バス停・スーパー・郵便局近く、生活便利な立地
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
アシストポケット&シェルフ
スタイリッシュレンジフード
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー
便利なスマートエスコートパー
浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージバースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
- 『防火戸FG-L』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK+WIC
価格	4,550万円（税込）

所在地 神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目6番18
（予定 住居表示）

交通 JR『垂水』駅 バス7分
『星陵台1丁目』 停歩2分

地積	98.51㎡（約29.80坪）	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階58.37㎡/2階45.54㎡ 合計103.91㎡（31.43坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	60%	容積率	150%

他の法令上の制限 第1種高度地区・準防火地域

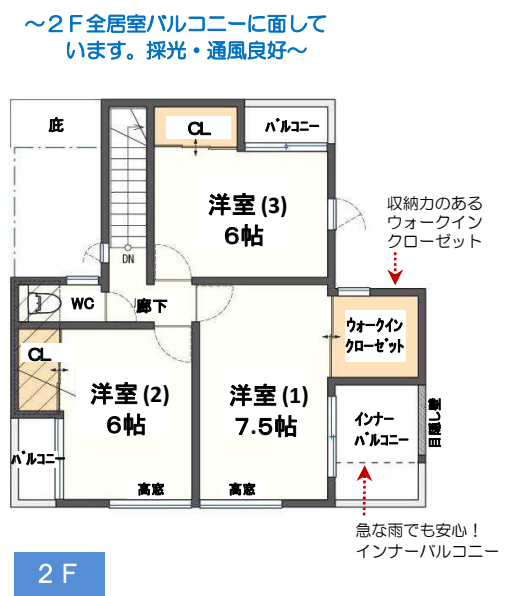
完成予定年月	2022年3月	駐車場	有（大型1台）
--------	---------	-----	---------

現況 建築中 引渡日 相談

接道状況 北側公道約4.5m

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK21-40713号
フラット3S性能基準対象（金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上）
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
霞ヶ丘小学校 徒歩9分（約800m）
歌敷山中学校 徒歩8分（約700m）



事業主



ミズモト建設株式会社 TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（6）第10038号

求む！建築用地
土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。