

名谷町堂面 project II

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
アシストポケット&シェルフ
スタイリッシュレンジフード
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー
便利なスマートエスコートパー
浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク! フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージバースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『サーモスL』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	2,880万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区名谷町字堂面795番地の3
(予定 住居表示)

交通 JR『垂水』駅 バス11分
『滑』 停歩4分

地積	90.68㎡ (約27.43坪)	位置指定面積	別途107㎡ 持分8分の1
----	------------------	--------	---------------

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階55.06㎡/2階47.20㎡ 合計102.26㎡ (30.93坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	70%(角地)	容積率	200%

他の法令上の制限 第5種高度地区・防火指定無

完成予定年月	2021年12月	駐車場	有(大型1台)
--------	----------	-----	---------

現況 建築中 引渡日 相談

接道状況 北側公道5.2m・東側位置指定4.2m

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK21-40468号
フラット3S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
名谷小学校 徒歩12分(約1000m)
福田中学校 徒歩26分(約1900m)
※法22条区域
※東側道路42条1項5号(位置指定)
S55.1.28 第32号

