

# 名谷町堂面 project II

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェルフ  
スタイリッシュレンジフード  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー  
便利なスマートエスコートパー  
浴室換気乾燥暖房機

## toilet

お掃除ラクラク! フチレス形状  
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージバスの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『サーモスL』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	2,880万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区名谷町字堂面795番地の3  
(予定 住居表示)

交通 JR『垂水』駅 バス11分  
『滑』 停歩4分

地積 90.68㎡ (約27.43坪) 位置指定面積 別途107㎡ 持分8分の1

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
面積 1階55.06㎡/2階47.20㎡  
合計102.26㎡ (30.93坪)

土地権利 所有権 地目 宅地  
都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居  
建ぺい率 70%(角地) 容積率 200%

他の法令上の制限 第5種高度地区・防火指定無

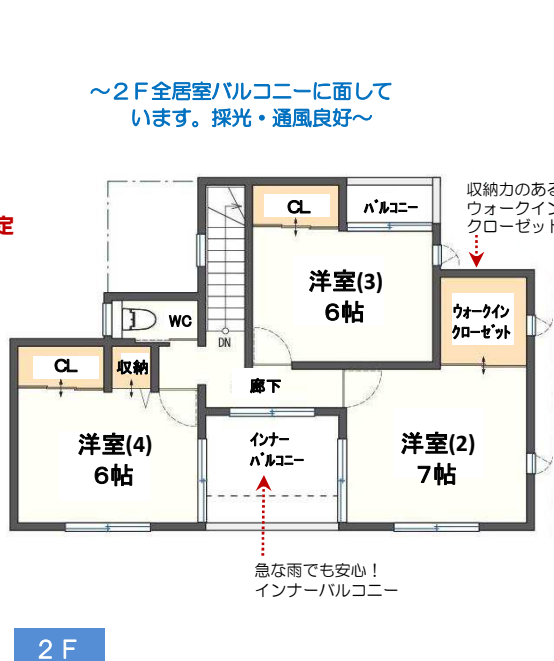
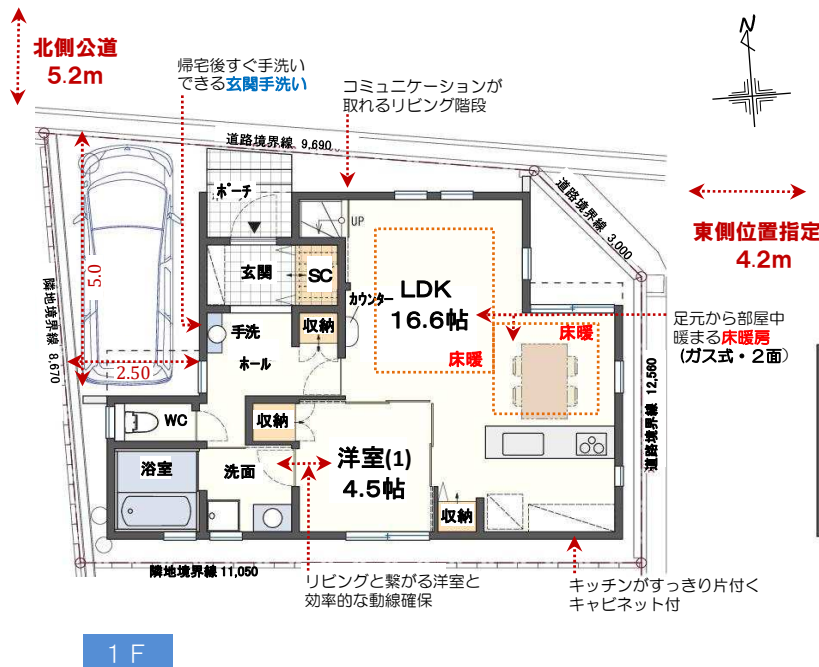
完成予定年月 2021年12月 駐車場 有(大型1台)

現況 建築中 引渡日 相談

接道状況 北側公道5.2m・東側位置指定4.2m

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK21-40468号  
フラット3S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能  
等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)  
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム  
名谷小学校 徒歩12分(約1000m)  
福田中学校 徒歩26分(約1900m)  
※法22条区域  
※東側道路42条1項5号(位置指定)  
S55.1.28 第32号



事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

求む! 建築用地

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-28) 第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (6) 第10038号

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。