

# 星陵台5丁目 project VI

- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ウィルスを分解・除去『エアウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェルフ  
スタイリッシュレンジフード  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー  
便利なスマートエスコートバー  
浴室換気乾燥暖房機

## toilet

お掃除ラクラク! フチレス形状  
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『防火戸FG-L』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK+S(納戸)
価格	2,980万円 (税込)

所在地	神戸市垂水区星陵台5丁目2番26号 (予定 住居表示)
-----	--------------------------------

交通	JR『垂水』駅 バス7分 『星陵台1丁目』 徒歩1分
----	-------------------------------

地積	48.65㎡ (約14.71坪)	私道面積	無
----	------------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
	面積	1階35.35㎡/2階32.25㎡/3階32.07㎡ 合計99.67㎡ (30.15坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
------	-------	------	--------

建ぺい率	80%	容積率	300%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限	第6種高度地区・準防火地域・文教地区
----------	--------------------

完成予定年月	2021年9月	駐車場	大型1台
--------	---------	-----	------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	東側公道5.95m
------	-----------

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス
----	----------------------

備考	建築確認済証 第HK20-41816号
	フラット35S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)
	まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
	愛徳幼稚園 徒歩1分(約80m)
	東舞子小学校 徒歩11分(約800m)
星陵台中学校 徒歩13分(約1100m)	
※1F床面積には車庫部分12.58㎡含	
※地積は現況面積による	

