

星陵台5丁目 project VI

- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ウィルスを分解・除去『エアウォッシュフローリング』

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
アシストポケット&シェルフ
スタイリッシュレンジフード
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー
便利なスマートエスコートバー
浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク! フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『防火戸FG-L』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK+S(納戸)
価格	2,980万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区星陵台5丁目2番26号
(予定 住居表示)

交通 JR『垂水』駅 バス7分
『星陵台1丁目』 停歩1分

地積	48.65㎡ (約14.71坪)	私道面積	無
----	------------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建		
	面積	1階35.35㎡/2階32.25㎡/3階32.07㎡ 合計99.67㎡ (30.15坪)		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%

他の法令上の制限 第6種高度地区・準防火地域・文教地区

完成予定年月	2021年9月	駐車場	大型1台
現況	建築中	引渡日	相談

接道状況 東側公道5.95m
設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK20-41816号
フラット3S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上)
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
愛徳幼稚園 徒歩1分(約80m)
東舞子小学校 徒歩11分(約800m)
星陵台中学校 徒歩13分(約1100m)
※1F床面積には車庫部分12.58㎡含
※地積は現況面積による



事業主

Mizmotto
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-28)第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (6) 第10038号

求む! 建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。