

本多聞6丁目project B号地

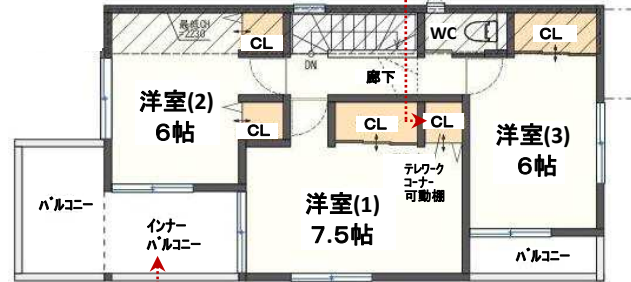


※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆多聞の丘小・本多聞中(徒歩10分) 通学に便利な立地
- ◆帰宅後すぐに手洗いできる玄関手洗いコーナー
- ◆ガス式床暖房(リビングダイニング・2面)
- ◆夏涼しく冬温かい高性能ハイブリッド窓『サーモスL』
- ◆グリーン住宅ポイント制度(30万pt) 対象住宅
(※令和2年12月15日時点 令和3年10月31日迄に契約締結対象)

~2F各洋室バルコニーに面して
います。採光・通風良好!~

収納部はテレワークコーナー
としても活用可能!



急な雨でも安心!
インナーバルコニー

足元から暖まる
ガス式床暖房(2面)

広々洗面スペース
(1.5坪)+収納付

2F

【南向】

公道 8.9m
(歩道含)



1F

Kitchen

アシストポケット&シェルフ
人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Bathroom

心地よい全身入浴を叶えるミナモ浴槽
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー
浴室換気乾燥暖房機

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明(従来の約75%省エネ)

Toilet

お掃除ラクラク!フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	3,780万円(税込)

所在地	神戸市垂水区本多聞6丁目14番2号 (予定 住居表示)		
交通	JR『垂水』駅 バス9分 『本多聞6丁目』 徒歩6分		
地積	159.23㎡(約48.16坪)	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階58.90㎡/2階48.71㎡ 合計 107.61㎡(32.55坪)	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
完成予定年月	2021年10月	駐車場	有(大型2台)
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南側公道8.9m(歩道含)		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK20-41232号 フラット35S性能基準対象 (金利プラン断熱等性能等級4且つ 一次エネルギー消費量等級4以上) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム ※法22条区域		

事業主

Mizmotto
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (6) 第10038号

求む! 建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。