

本多聞2丁目 project III A号地



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆多聞の丘小（徒歩2分）・本多聞中（徒歩2分）通学便利
- ◆帰宅後すぐに手洗いできる玄関手洗いコーナー
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆ウィルスを分解・除去『エアウォッシュフローリング』
- ◆夏涼しく冬温かい高性能ハイブリッド窓『サーモスL』

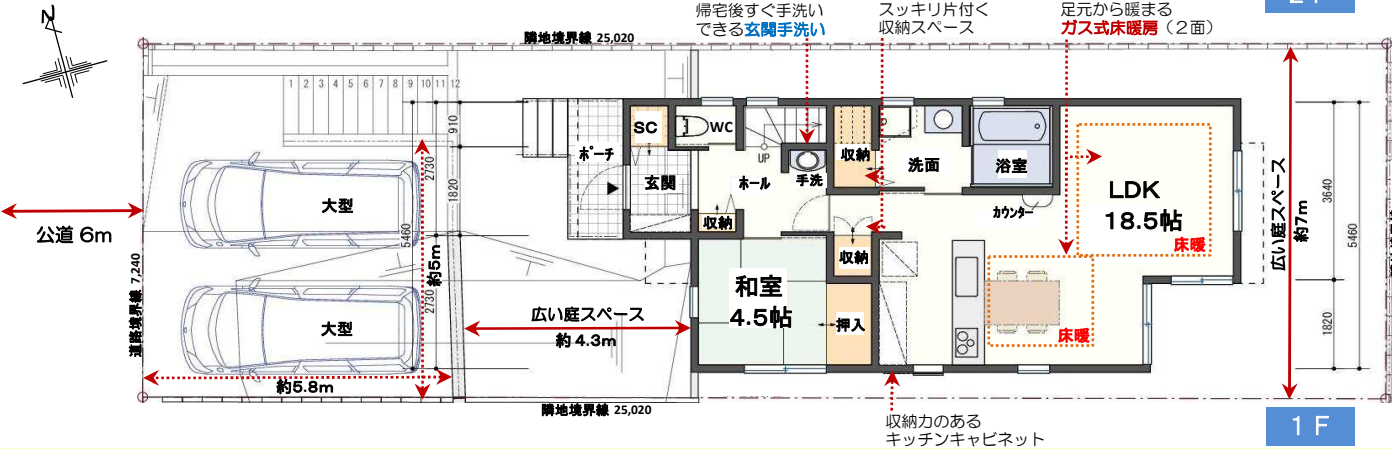
～2F各洋室バルコニーに
面しています。採光・通風良好！～



急な雨でも安心！
インナーバルコニー

物件種目	新築戸建
最寄駅	① JR 舞子駅 ② 地下鉄 学園都市駅
間取	4LDK
価格	3,780万円（税込）

所在地	神戸市垂水区本多聞2丁目27番8号 （予定 住居表示）		
交通	① JR『舞子』駅 バス11分 『本多聞5丁目』 徒歩5分 ② 地下鉄『学園都市』駅 バス13分 『本多聞2丁目』 徒歩3分		
地積	181.69㎡(約54.96坪)	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階60.03㎡/2階46.42㎡ 合計 106.45㎡ (32.20坪)	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
完成予定年月	2022年6月	駐車場	有(大型2台)
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	西側公道6m		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK21-41263号 フラット3S性能基準対象 (金利プラン断熱等性能等級4且つ 一次エネルギー消費量等級4以上) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム ※法22条区域		



Kitchen

アシストポケット&シェルフ
人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Bathroom

心地よい全身入浴を叶えるミナモ浴槽
肌に優しい『うるつや浄水』シャワー
浴室換気乾燥暖房機

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック