五色山4丁目 project Ⅲ

◆通勤・通学に便利な２ｗａｙアクセス（山電・ＪＲ）
◆便利で快適な暮らしを楽しむ家

Kitchen
人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・３口ガスコンロ

Bathroom
全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスＳ
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

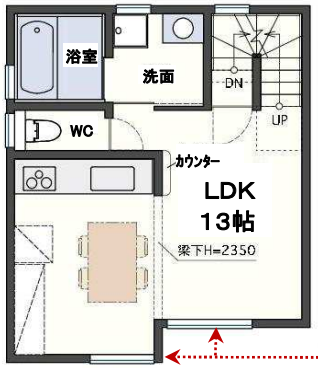
Dresser
継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムＬＥＤ照明（従来の約75%省エネ）

toilet
汚れに強いハイパーキラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Ｗパワー脱臭

※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した
『エピソードⅡ防火窓GNEO』（網入複層ｶﾞﾗｽ･ｸﾘｱﾈｯﾄ採用）

１Ｆ



南に面した窓＋３Ｆバルコニー
からの通風＋採光良好！

２Ｆ

書斎やテレワーク用としても
活用できるフリースペース

３Ｆ

物件種目	新　築　戸　建
最寄駅	山電 霞ヶ丘駅
間取	２ＬＤＫ＋ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ
価格	2,980万円（税込）

所在地	神戸市垂水区五色山4丁目3番20（予定 住居表示）			
交通	山電『霞ヶ丘』駅 徒歩3分 ＪＲ『垂水』駅 徒歩12分			
地積	52.39㎡（約15.84坪）	私道面積	別途192㎡×192分の1	
建物	構造･規模	木造ガルバリウム鋼板葺３階建		
	面　積	1階31.88㎡/2階34.09㎡/3階20.70㎡ 合計86.67㎡（26.21坪）		
土地権利	所有権	地　目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層	
建ぺい率	60%	容 積 率	150%	
他の法令上の制限	第3種高度地区・準防火地域 宅地造成工事規制区域			
完成予定年月	2024年10月	駐 車 場	１台	
現　況	建築中	引 渡 日	相談	
接道状況	南側約4m 位置指定S45.1.9 第90号			
設　備	公共下水･公営水道･関西電力他･都市ｶﾞｽ			
備考	建築確認済証　第HK24-40301号 ﾌﾗｯﾄ35S 新基準対象(金利Bﾌﾟﾗﾝ 断熱等性能等級5及び一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級4) まもりすまい保険/擁壁保証･地盤保証 霞ヶ丘小学校 徒歩9分(約550m) 歌敷山中学校 徒歩14分(約950m) ※１Ｆ床面積に車庫部分10.76㎡含 ※上記土地面積にはｾｯﾄﾊﾞｯｸ面積約0.97㎡含 ※埋蔵文化財包蔵地（調査済）			