

五色山4丁目 project III

- ◆通勤・通学に便利な2wayアクセス（山電・JR）
- ◆便利で快適な暮らしを楽しむ家

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した『エピソードII 防火窓GNEO』（網入複層ガラス・クリアネット採用）

物件種目	新築戸建
最寄駅	山電霞ヶ丘駅
間取	2LDK+フリースペース
価格	2,980万円（税込）

所在地 神戸市垂水区五色山4丁目3番20
（予定 住居表示）

交通 山電『霞ヶ丘』駅 徒歩3分
JR『垂水』駅 徒歩12分

地積 52.39㎡（約15.84坪）
私道面積 別途192㎡×192分の1

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺3階建
面積 1階31.88㎡/2階34.09㎡/3階20.70㎡
合計86.67㎡（26.21坪）

土地権利 所有権 地目 宅地
都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層
建ぺい率 60% 容積率 150%

他の法令 第3種高度地区・準防火地域
上の制限 宅地造成工事規制区域

完成予定年月 2024年12月 駐車場 1台

現況 建築中 引渡日 相談

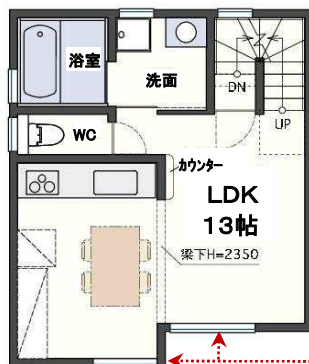
接道状況 南側約4m 位置指定S45.1.9 第90号

設備 公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス

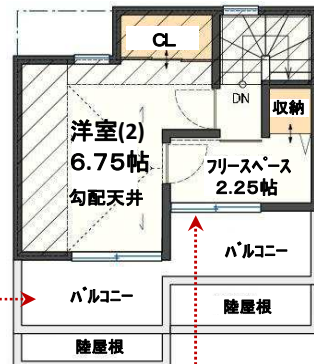
備考 建築確認済証 第HK24-40301号
フラット3S 新基準対象(金利Bプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級4)
まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証
霞ヶ丘小学校 徒歩9分(約550m)
歌敷山中学校 徒歩14分(約950m)
※1F床面積に車庫部分10.76㎡含
※上記土地面積にはセットバック面積約0.97㎡含
※埋蔵文化財包蔵地（調査済）



1F



2F



3F

南に面した窓+3Fバルコニーからの通風+採光良好!

書斎やテレワーク用としても活用できるフリースペース