

# 舞子台8丁目 project V B号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅（フラットA<sup>®</sup> 断熱等級5・I<sup>®</sup>補材<sup>®</sup>-消費量等級6）

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した『エピソードII 防火窓GNEO』（網入複層ガラス・クリアネット採用）

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 舞子駅
間取	3LDK+納戸
価格	4,530万円（税込）

所在地	神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 （予定 住居表示）
-----	-------------------------------

交通	JR『舞子』駅 バス3分 『舞子小学校前』 徒歩2分
----	-------------------------------

地積	77.78㎡（約23.52坪）	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
	面積	1階41.39㎡/2階40.16㎡/3階29.39㎡ 合計110.94㎡（33.55坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
------	-------	------	--------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域・文教地区		
----------	--------------------	--	--

完成予定年月	2025年7月	駐車場	1台
--------	---------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	南西公道約7.1m		
------	-----------	--	--

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
----	----------------------	--	--

備考	建築確認済証 第HK24-41818号		
	フラット3S 新基準対象（金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6）		
	まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証		
	舞子小学校 徒歩2分（約170m）		
	舞子中学校 徒歩12分（約850m）		
※1F床面積に車庫部分8.96㎡含			
※公道42条1項1号に面す			

