

舞子台8丁目 project V B号地

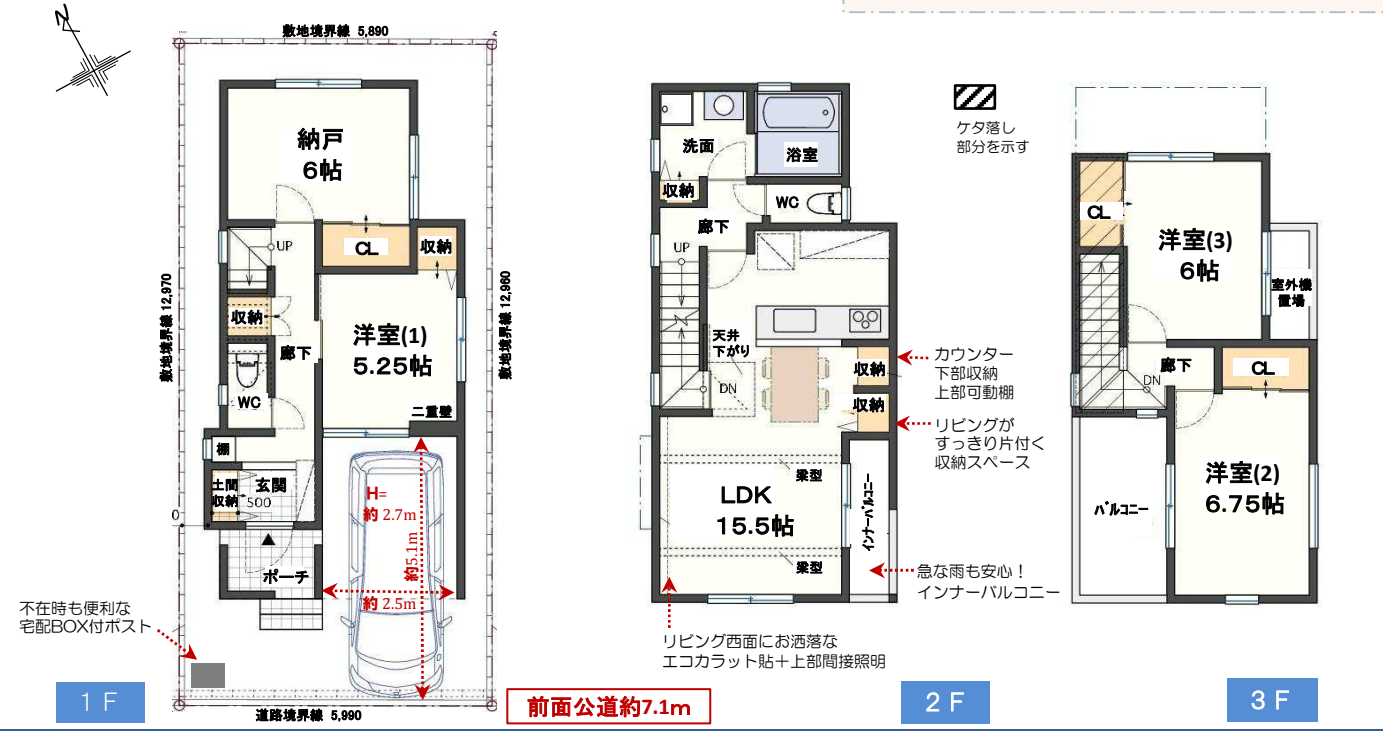
- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅 (フラットA[®] 断熱等級5・I[®]補材[®]-消費量等級6)

| | |
|---|---|
| <p>Kitchen</p> <p>人造大理石トップ・キレイシンク 食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ</p> <p>Dresser</p> <p>継ぎ目の無いキレイアップカウンター スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)</p> | <p>Bathroom</p> <p>全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS 浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー</p> <p>toilet</p> <p>汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状 フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭</p> |
|---|---|



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した『エピソードII 防火窓GNEO』(網入複層ガラス・クリアネット採用)



| | | | |
|----------|---|--|--------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 最寄駅 | JR 舞子駅 | | |
| 間取 | 3LDK+納戸 | | |
| 価格 | 4,530万円 (税込) | | |
| 所在地 | 神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 (予定 住居表示) | | |
| 交通 | JR『舞子』駅 バス3分 『舞子小学校前』 徒歩2分 | | |
| 地積 | 77.78㎡ (約23.52坪) | 私道面積 | 無 |
| 建物 | 構造・規模 | 木造ガルバリウム鋼板葺3階建 | |
| | 面積 | 1階41.39㎡/2階40.16㎡/3階29.39㎡ 合計110.94㎡ (33.55坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第4種高度地区・準防火地域・文教地区 | | |
| 完成予定年月 | 2025年7月 | 駐車場 | 1台 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西公道約7.1m | | |
| 設備 | 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス | | |
| 備考 | 建築確認済証 第HK24-4T818号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 舞子小学校 徒歩2分(約170m) 舞子中学校 徒歩12分(約850m) ※1F床面積に車庫部分8.96㎡含 ※公道42条1項1号に面す | | |

事業主



ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
 建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号
 宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号

求む! 建築用地
 土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。