

本山中町2丁目 project IV

- ◆駅徒歩圏内・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆収納力に優れたウォークインクローゼット（2カ所）

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

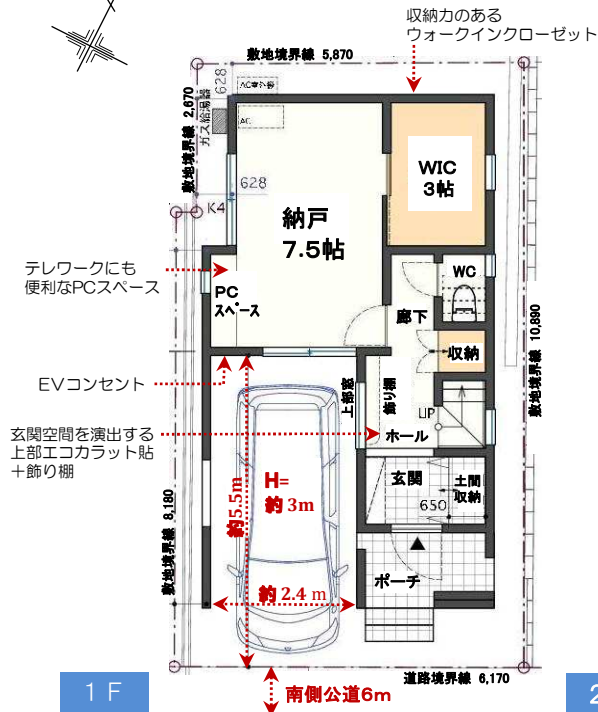
toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

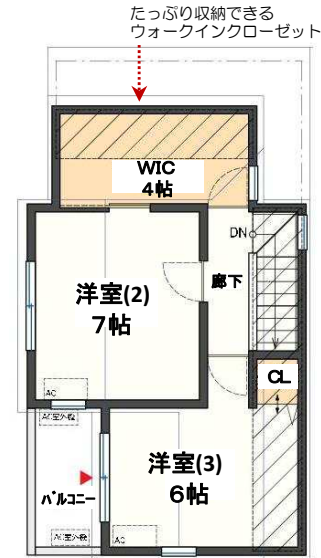
◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した『エピソードII 防火窓GNEO』（網入複層ガラス・クリアネット採用）



6m公道
南向き



リビング南面にお洒落なエコカラット貼+上部埋込照明
急な雨も安心！インナーバルコニー



クタ落とし部分
を示す

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 摂津本山駅
間取	2LDK+納戸+2WIC
価格	7,480万円（税込）

所在地	神戸市東灘区本山中町2丁目6番7 （予定 住居表示）
-----	-------------------------------

交通	JR『摂津本山』駅 徒歩12分
----	-----------------

地積	65.96㎡（約19.95坪）	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
	面積	1階41.47㎡/2階42.25㎡/3階34.78㎡ 合計118.50㎡（35.84坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
------	-------	------	--------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限	第3種高度地区・準防火地域		
----------	---------------	--	--

完成予定年月	2025年3月	駐車場	1台
--------	---------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	南側公道6m		
------	--------	--	--

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
----	----------------------	--	--

備考	建築確認済証 第HK24-41137号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 本山第三小学校 徒歩2分(約180m) 本山南中学校 徒歩20分(約1500m) ※1F床面積に車庫部分12.69㎡含		
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--