

# つつじが丘7丁目 project VI

## Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ  
キッチン背面収納キャビネット

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

## Bathroom

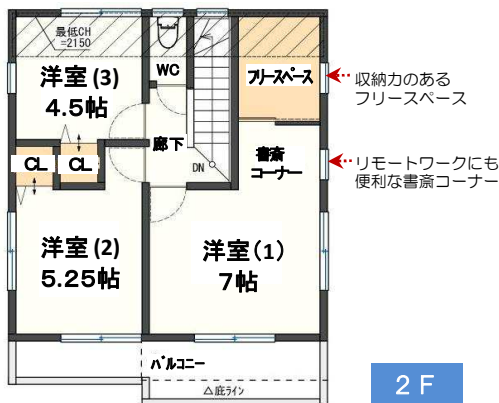
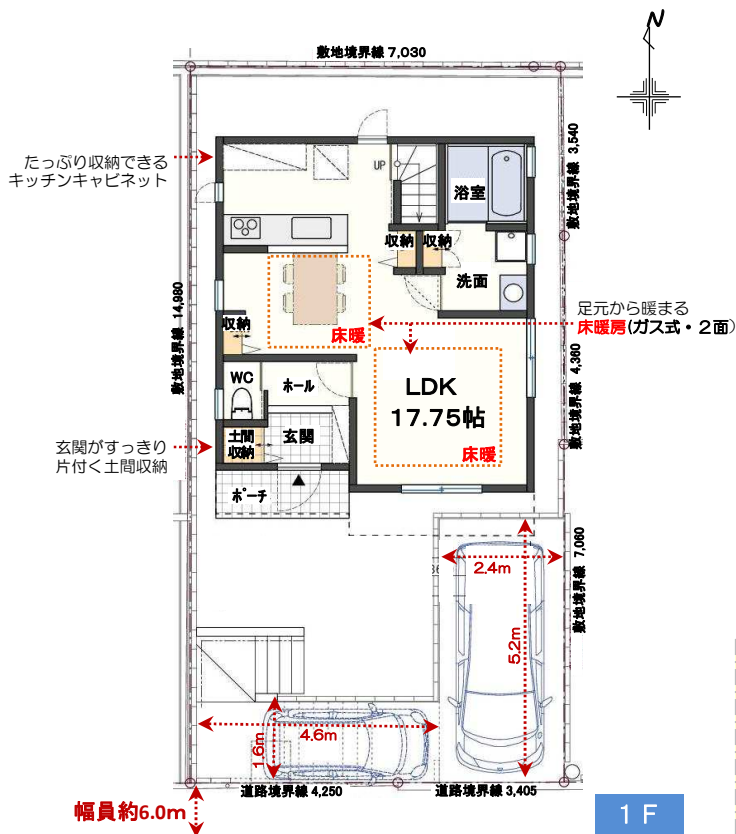
全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる場合があります。



- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ぬくもり+触り心地+強度+耐久性に優れた床材 『ダイヤモンドフローア・キャンパスネオ』
- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリット窓 『サーモスL』

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK+フリースペース
価格	3,280万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区つつじが丘7丁目2388番地の10

交通 JR『垂水』駅 バス16分  
『つつじが丘』停歩5分

地積	114.33㎡ (約34.58坪)	私道面積	無
----	-------------------	------	---

建物	構造: 規模	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建
	面積	1階45.13㎡/2階43.47㎡ 合計88.60㎡ (26.80坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%

接道状況 南側公道約6m

完成予定年月	2024年9月	駐車場	2台(普通+軽)
--------	---------	-----	----------

現況	完成	引渡日	相談
----	----	-----	----

法令上の制限 第1種高度地区

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK23-40227号  
フラット35S 新基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級5以上)  
まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証  
つつじが丘小学校 徒歩13分 (約1000m)  
桃山台中学校 徒歩16分 (約1200m)

事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社  
〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

TEL (078) 705-4333

求む! 建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号