

つつじが丘7丁目 project VI

Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ
キッチン背面収納キャビネット

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる場合があります。

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK+フリースペース
価格	2,980万円 (税込)

所在地	神戸市垂水区つつじが丘7丁目2388番地の10
-----	-------------------------

交通	JR『垂水』駅 バス16分 『つつじが丘』停歩5分
----	------------------------------

地積	114.33㎡ (約34.58坪)	私道面積	無
----	-------------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階45.13㎡/2階43.47㎡ 合計88.60㎡ (26.80坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
------	-------	------	---------

建ぺい率	40%	容積率	80%
------	-----	-----	-----

接道状況	南側公道約6m
------	---------

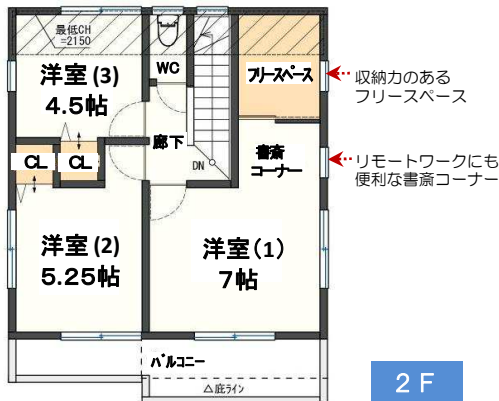
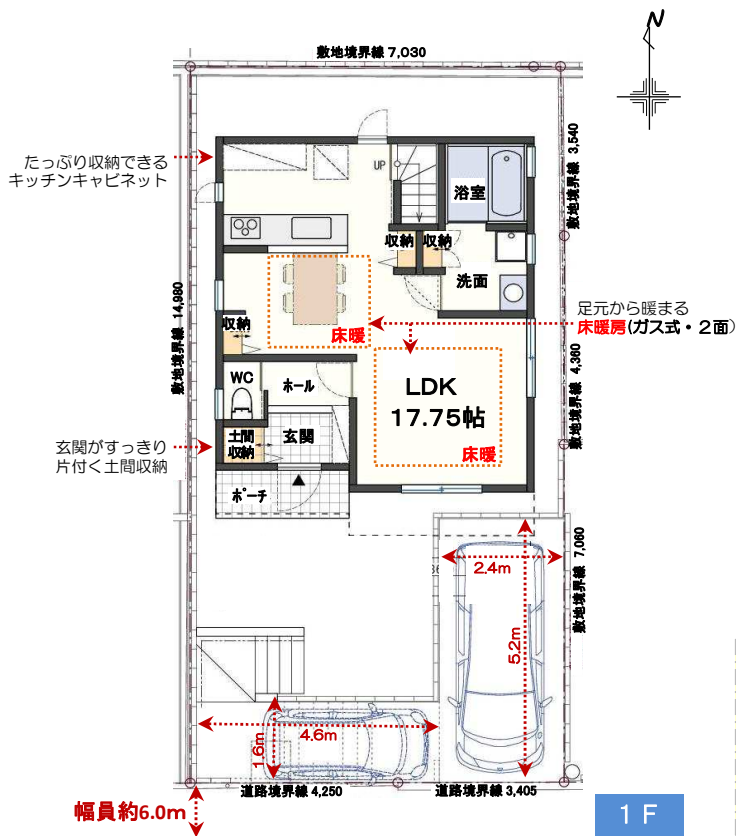
完成年月	2024年11月	駐車場	2台(普通+軽)
------	----------	-----	----------

現況	完成	引渡日	相談
----	----	-----	----

法令上の制限	第1種高度地区
--------	---------

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス
----	----------------------

備考	建築確認済証 第HK23-40227号
	フラット35S 新基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級5以上)
	まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証
	つつじが丘小学校 徒歩13分 (約1000m) 桃山台中学校 徒歩16分 (約1200m)



- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ぬくもり+触り心地+強度+耐久性に優れた床材『ダイヤモンドフロアー・キャンパスネオ』
- ◆冬暖か+夏涼しい高性能ハイブリット窓『サーモスL』

事業主

Mizmotto
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3)第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号

TEL (078) 705-4333

求む! 建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。