

つつじが丘7丁目 project VI

Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ
キッチン背面収納キャビネット

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

Bathroom

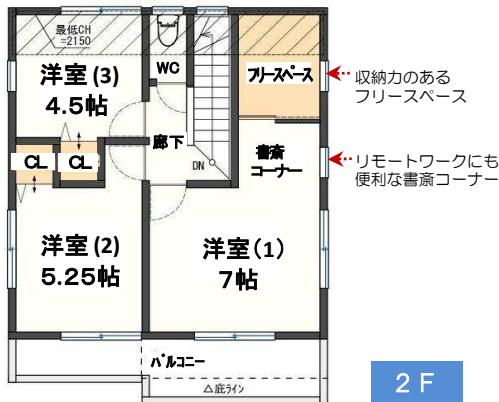
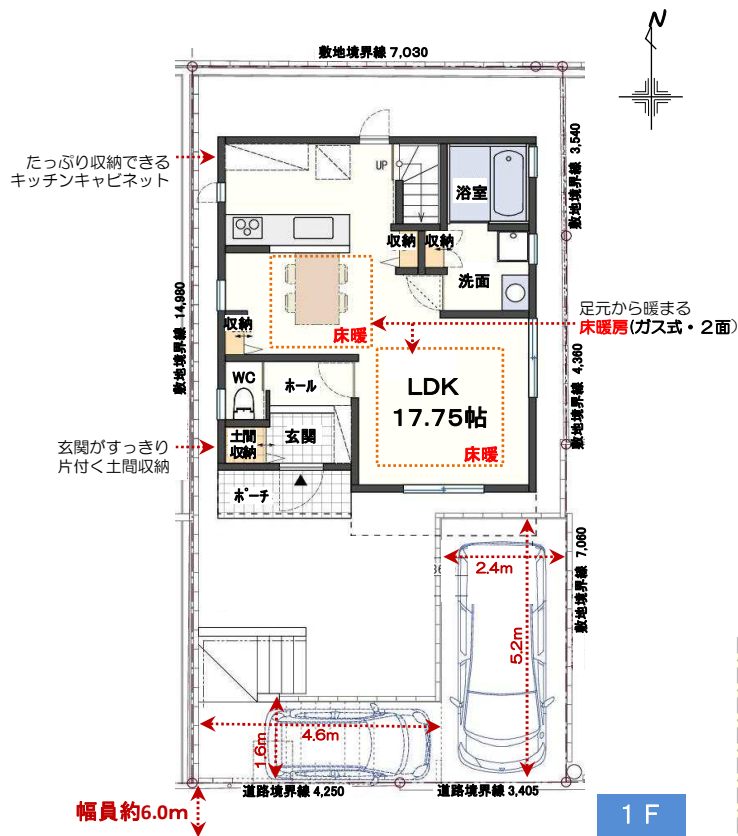
全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースのため、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。



- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ぬくもり+触り心地+強度+耐久性に優れた床材『ダイヤモンドフローア・キャンパスネオ』
- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリット窓『サーモスL』

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK+フリースペース
価格	2,980万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区つつじが丘7丁目2388番地の10

交通 JR『垂水』駅 バス16分
『つつじが丘』停歩5分

地積 114.33㎡ (約34.58坪) 私有面積 無

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
面積 1階45.13㎡/2階43.47㎡
合計88.60㎡ (26.80坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住専

建ぺい率 40% 容積率 80%

接道状況 南側公道約6m

完成年月 2024年11月 駐車場 2台(普通+軽)

現況 完成 引渡日 相談

法令上の制限 第1種高度地区

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK23-40227号
フラット35S 新基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級5以上)
まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証
つつじが丘小学校 徒歩13分 (約1000m)
桃山台中学校 徒歩16分 (約1200m)